

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tontin 837-122-513-2 vuokrasopimuksen jatkaminen
TRE:3960/10.00.03/2021

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh. 040 779 5615, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Metso Outotec Finland Oy:lle vuokratun tontin 837-122-513-2 vuokrasopimusta jatketaan entisin ehdoin määräaikaisena 31.12.2023 saakka ja 1.1.2024 alkaen toistaiseksi voimassa olevana 3 kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin. Kaupunki ei irtisano toistaiseksi voimassa olevaa sopimusta ennen kuin korvaava järjestely järvivesipumppaukselle on otettavissa käyttöön. Korvaava järjestely suunnitellaan ja toteutetaan osana alueen muun infran suunnittelua eikä tästä aiheudu vuokralaiselle Metso Outotec Finland Oy:lle kustannuksia.

Perustelut

Metso Outotec Finland Oy:lle (y-tunnus 1094259-5) on vuokrattu tontti 837-122-513-2 osoitteesta Hatanpääkatu 4 jäähdytysveden pumppaamoja ja sen tarvitsemia johtolinjoja varten. Vuokrasopimuksen mukainen tontti 837-122-513-2 on pinta-alaltaan 1583 m² ja vuokrasopimus kohteesta on ollut voimassa 31.7.2021 saakka. Vuoden 2020 elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra tontista oli 2828,38 euroa.

Alueelle on vireillä Viinikanlahden aluetta koskeva asemakaavamuutos nro 8755. Pumppaamon toiminta on kriittinen Lokomon alueella sijaitsevalle valimotoiminnalle sekä erittäin hyödyllinen muulle teolliselle toiminnalle. Järviveden pumppaus on siten mahdollistettava jatkossakin alueen maankäytön muutoksesta huolimatta.

Vuokralaisen kanssa on neuvoteltu vuokrasopimuksen jatkamisesta huomioiden tuleva alueen maankäytön muutos. Sopimusta voitaisiin jatkaa määräaikaisena 31.12.2023 saakka, jonka jälkeen sopimus jatkuisi toistaiseksi voimassa olevana kolmen kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi.

Tiedoksi

Vuokralainen, Heli Toukoniemi, Anna Hyyppä, Minna Seppänen, Raija Tevaniemi, maanvuokrat

Allekirjoitus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 12.8.2021
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 11.8.2021

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
11.08.2021

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 435

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.